

INFORME SOBRE CONSUMO Y DERECHO

MAYO DE 2014

A cargo de
M^a del Mar Gómez Lozano
Profesora de Derecho Mercantil de la Universidad de Almería

ARTÍCULOS

[AAVV](#): *Análisis de la ley 1/2013 de protección de deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social*

[L. SÁNCHEZ](#): *El fondo social de viviendas*

DOCUMENTOS

[MONCLOA](#): INFORME ANTEPROYECTO CÓDIGO MERCANTIL
[NOTARIOS Y REGISTRADORES](#): ANTEPROYECTO DE LEY DEL CÓDIGO MERCANTIL (Enlaces de interés)
[LEGIFRANCE](#): *LOI n° 2014-344 du 17 mars 2014 relative à la consommation*

LEGISLACIÓN

ESTATAL

[Resolución de 21 de abril de 2014](#), de la Secretaría de Estado de Infraestructuras, Transporte y Vivienda, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 11 de abril de 2014, por el que se revisan y modifican los tipos de interés efectivos anuales vigentes para los préstamos cualificados o convenidos concedidos en el marco de los programas 1994 del Plan de Vivienda 1992-1995, el programa 1996 del Plan de Vivienda 1996-1999, Plan de Vivienda 2002-2005 y Plan de Vivienda 2005-2008.

[Resolución de 2 de mayo de 2014](#), del Banco de España, por la que se publican los Índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente

[Resolución de 5 de mayo de 2014](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario

[Ley 9/2014, de 9 de mayo](#), de Telecomunicaciones (en especial, arts. 46-55, sobre “derechos de los usuarios finales”)

[Corrección de errores de la Ley 3/2014, de 27 de marzo](#), por la que se modifica el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre

[Resolución de 14 de mayo de 2014](#), de la dirección general de política energética y minas, por la que se determina el valor del término DIFp a aplicar por los comercializadores de referencia en la facturación del consumo correspondiente al primer trimestre de 2014 a los consumidores a los que hubieran suministrado a los precios voluntarios para el pequeño consumidor

[Resolución de 20 de mayo de 2014](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario

[Resolución de 23 de mayo de 2014](#), de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se establece el contenido mínimo y el modelo de factura de electricidad

AUTONÓMICA

ARAGÓN

[Circular de 18 de marzo de 2014](#), de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, por la que se establecen los criterios sobre determinados aspectos relativos al Registro de solicitantes y de viviendas de protección oficial y a la presentación de la documentación por los compradores o arrendatarios de viviendas protegidas

[Circular de 18 de marzo de 2014](#), de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, sobre la suspensión de la aplicación de los artículos 14 y 15.2 de la Ley 24/2003, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de Política de vivienda protegida, respecto a la autorización de cesión y visado de contratos durante el año 2014

NAVARRA

[Ley Foral 6/2014, de 14 de abril](#), del Impuesto sobre los Depósitos en las Entidades de Crédito (BOE núm. 117, de 14 de mayo)

INICIATIVAS

PROPOSICIONES NO DE LEY ANTE EL PLENO

Proposición no de Ley sobre medidas para reforzar la protección de las personas afectadas por desahucios y lanzamientos, regular las situaciones de sobreendeudamiento de las personas físicas y promover la mediación para dar una segunda oportunidad a quienes puedan perder su vivienda habitual ([162/000966](#)) (También en Comisión - [161/002801](#))

PROPOSICIONES NO DE LEY EN COMISIÓN

Proposición no de Ley sobre la regulación del juego on-line ([161/002792](#))

Proposición no de Ley relativa al fraude de Fórum Filatélico S.A., Afinsa Bienes Tangibles S.A. y Arte y Naturaleza Gespert, S.L. ([161/002751](#))

JURISPRUDENCIA (Selección)

TJUE

[SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA \(Sala Cuarta\), de 30 de abril de 2014](#). «Directiva 93/13/CEE — Cláusulas abusivas en los contratos concluidos entre un profesional y un consumidor — Artículos 4, apartado 2, y 6, apartado 1 — Apreciación del carácter abusivo de las cláusulas contractuales — Exclusión de las cláusulas referidas al objeto principal del contrato y a la adecuación del precio o la retribución, siempre que se redacten de manera clara y comprensible — Contratos de crédito al consumo denominados en divisa extranjera — Cláusulas relativas a las cotizaciones de cambio — Diferencia entre la cotización de compra aplicable a la entrega del préstamo y la cotización de venta aplicable a su devolución — Facultades del juez nacional en relación con una cláusula calificada como “abusiva” — Sustitución de una cláusula abusiva por una disposición supletoria de Derecho nacional — Procedencia» ([NOTA DE PRENSA](#))

TRIBUNAL SUPREMO

Responsabilidad civil médica. Consentimiento informado. Información al paciente ([STS, Sala 1ª, de 9 de mayo de 2014](#))

AUDIENCIAS PROVINCIALES Y JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA

Nulidad de contratos de productos financieros complejos ([SJPI núm. 5, de Vitoria-Gasteiz, de 27 de mayo de 2014](#); [SAP Valencia, Sección 9, de 22 de mayo de 2014](#); [SJPI núm. 44 de Barcelona de 12 de mayo de 2014](#); [SJPI, núm. 4 de Burgos, de 9 de mayo de 2014](#); [SJPI núm. 2 de Manresa, de 8 de mayo de 2014](#); [SJPI núm. 7 de Santander, de 6 de mayo de 2014](#); [SJPI núm. 2 de Huelva, de 5 de mayo de 2014](#); [SJPI núm. 4 de Logroño, de 2 de mayo de 2014](#); [SJPI núm. 4 de San Bartolomé de Tirajana, de 2 de mayo de 2014](#))

Nulidad de condiciones generales de contrato de préstamo hipotecario ([SAP Pontevedra, Sección 1, de 14 de mayo de 2014](#); [AAP Barcelona, Sección 14, de 9 de mayo de 2014](#); [AAP Barcelona, Sección 14, de 9 de mayo de 2014](#); [AJPI núm. 4 de Granollers, de 2 de mayo de 2014](#); [SJM núm. 3 de Vigo, de 2 de mayo de 2014](#); [SJM núm. 1 de Granada, de 2 de mayo de 2014](#)). Prejudicialidad civil. Ejercicio de acción colectiva de condiciones generales de la contratación en un Juzgado y ejercicio de acción individual en otro. Suspensión del procedimiento ([AJM núm. 1 de Granada, de 6 de mayo de 2014](#))

BLOGS JURÍDICOS / ARTÍCULOS DE OPINIÓN

- ALFIL ABOGADOS ([BLOG](#)): El desistimiento en el crédito al consumo
- J. ALFARO ([DERECHO MERCANTIL](#)): ¡Bendita crisis!
- F. BALBUENA ([LAWYERPRESS](#)): Cláusulas abusivas versus seguridad jurídica del consumidor
- L. CAZORLA ([BLOG](#)): Más sobre la nulidad de las hipotecas multidivisa
- F. GOMÁ ([HAY DERECHO](#)): Ventas de hipotecas a “fondos buitres” y retracto del deudor
- A. LAZAR ([HAY DERECHO](#)): Modificación de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios ¿Eliminación de costes de oportunidad?
- J. MEDIAVILLA ([SOBRE LEYES ...](#)): Hipotecas Abusivas. Defiéndete
- F. PRATS ([DERECHO MERCANTIL](#)): Las cláusulas abusivas en los contratos de adhesión
- S. VALERO ([Gaceta de Inquietudes](#)): La protección del deudor hipotecario ¿se la merece?

BIBLIOGRAFÍA

- BACACHE, M., “Introduction de l'action de groupe en droit français. À propos de la loi n° 2014-344 du 17 mars 2014”, *Semaine juridique*, n° 13, 2014, págs. 595-597.
- BANACLOCHE PALAO, J., “Cláusulas abusivas y suspensión de la ejecución hipotecaria: una práctica equivocada”, *Diario La Ley*, núm. 8312, de 16 de mayo de 2014.
- BERROCAL LANZAROT, A. I., “Calificación registral y protección de los consumidores”, *Actualidad civil*, n° 4, 2014.
- CALLEJO RODRÍGUEZ, C., “El incumplimiento de la obligación de pagar el precio en la compraventa de inmuebles a causa de la imposibilidad de obtener financiación”, *Revista crítica de derecho inmobiliario*, n° 742, 2014, págs. 413-462.
- CARRASCO PERERA, A., “Aventuras, inventos y mixtificaciones” en el debate relativo a las participaciones preferentes”, *Revista de derecho bancario y bursátil*, n° 133, 2014, págs. 7-52.
- CHAPARRO MATAMOROS, P., “Cláusulas abusivas en los contratos de préstamo hipotecario: Especial referencia a las denominadas «cláusulas suelo»”, *CEFLegal: revista práctica de derecho. Comentarios y casos prácticos*, n° 156, 2014, págs. 49-102.
- DE VINCELLES, C. A. y SAUPHANOR-BROUILLAUD, N., “Loi du 17 mars 2014: nouvelles mesures protectrices du consommateur”, *Recueil Dalloz*, n° 15, 2014, págs. 879-888.
- DONADO VARA, A., “Información contractual y características de los bienes y productos farmacéuticos: responsabilidad civil por daños a consumidores y usuarios y modificación del contenido de un prospecto en ciertas áreas de distribución comercial”, *Revista crítica de derecho inmobiliario*, n° 742, 2014, págs. 715-747.

ETXEZARRETA ETXARRI, A., CANO FUENTES, G., HOEKSTRA, J. y DOL, K., “Análisis multiescalar de la burbuja inmobiliaria y los desahucios: la Comunidad Autónoma de Euskadi en el contexto estatal y europeo”, *Revista de estudios regionales*, [nº 98, 2013](#), págs. 51-76.

FERNÁNDEZ-GALLARDO, J.A., “La tasación de costas en el proceso de ejecución hipotecaria”, *Icade: Revista de las Facultades de Derecho y Ciencias Económicas y Empresariales*, nº 91, 2014, págs. 253-282.

FERNÁNDEZ SEIJO, J. M^a, “Un año después de la Sentencia del caso Aziz”, *Món jurídic: butlletí del Col.legi d'Advocats de Barcelona*, [nº 286, 2014](#), págs. 16-17.

FERRANTE, A., “Procedimiento de ejecución hipotecaria y deudor hipotecario de mala fe”, *CEFLegal: revista práctica de derecho. Comentarios y casos prácticos*, nº 156, 2014, págs. 7-38.

FERRIER, D., “Loi du 17 mars 2014 "relative à la consommation"... et pour un encadrement renforcé des relations entre professionnels”, *Recueil Dalloz*, nº 15, 2014, págs. 889-892.

FERRIER, N. y MARTIN, A. C., “Loi relative à la consommation en faveur des consommateurs... et de certains professionnels. À propos de la loi nº 2014-344 du 17 mars 2014”, *Semaine juridique*, nº 13, 2014, págs. 590-594.

GÓMEZ POMAR, F. y GILI SALDAÑA, M^a A., “El régimen jurídico de las ventas en pública subasta tras la aprobación de la Ley 3/2014, de 27 de marzo, por la que se modifica el TRLGDCU”, *Indret: Revista para el Análisis del Derecho*, [nº 2, 2014, 34 págs.](#)

GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, M., “Las consecuencias de la ampliación del plazo en un préstamo hipotecario que admite recarga: la hipoteca recargable y el plazo”, *Revista crítica de derecho inmobiliario*, nº 742, 2014, págs. 660-678.

IBÁÑEZ JIMÉNEZ, J. W., “Ética de mercado y práctica contractual jurídico-privada de las participaciones preferentes”, *Icade: Revista de las Facultades de Derecho y Ciencias Económicas y Empresariales*, nº 91, 2014, págs. 89-117.

JIMÉNEZ PARÍS, T. A., “La derogación tácita del Real Decreto-ley 27/2012, de 15 de noviembre, de medidas urgentes para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, por el Capítulo I (Suspensión de los lanzamientos) de la Ley anti-desahucios”, *Revista crítica de derecho inmobiliario*, nº 742, 2014, págs. 748-764.

MARTÍNEZ DE SANTOS, A., “Lo que oculta el debate sobre las cláusulas abusivas en la hipoteca: el producto insuficiente del art. 579 LEC”, *Diario La Ley*, nº 8315, 2014.

MARTÍNEZ ESCRIBANO, C., “La depreciación del inmueble en la ejecución hipotecaria: tensiones entre acreedor y deudor y las últimas reformas legales”, *Indret: Revista para el Análisis del Derecho*, [nº 2, 2014, 28 págs.](#)

MARTÍNEZ ESCRIBANO, C., “El control de transparencia y la validez de las cláusulas suelo”, *Revista de derecho bancario y bursátil*, nº 133, 2014, págs. 295-344.

NAVAS MARQUÉS, J. A., “La adecuación de la Ley 1/2013 y la STS (Sala 1^a) sobre Derecho comunitario de los consumidores”, *Actualidad jurídica Aranzadi*, nº 883, 2014, pág. 8.

PORTERO HENARES, M., *La protección penal de los intereses económicos de los consumidores*, Iustel, 2014.

RUIZ DE VALDIVIA, S. y OLMEDO CARDENETE, M., *Desahucios y ejecuciones hipotecarias. Un drama social y un problema legal*, Tirant lo Blanch, 2014.

ENLACES

Revista de Derecho Civil, [vol. 1, núm. 2, 2014](#)

MATERIALES

[UE](#): APP Derechos de los pasajeros en medios de transporte